

# Идеальная веб-экосистема для построения продаж новостроек в Интернете

Адеев Николай

 Profitbase



\* - входит в топ-20 SaaS поставщиков в РФ

### Банковские технологии

Разработка интернет и мобильных банков, корпоративный веб и биржевые сервисы

[finance.artsofte.ru](http://finance.artsofte.ru)



TOP 10  
**INTERNET  
BANKING  
RANK 2016**  
Markus&B Rank & Report

### Телеком

Разработка виртуальных АТС, платформы управления услугами, личные кабинеты, веб-сервисы по предоставлению услуг для B2B и B2C

[telecom.artsofte.ru](http://telecom.artsofte.ru)

### B2B

Сложные высоконагруженные интернет проекты, мобильная разработка и фронтенды для внутренних корпоративных систем

### Авиакомпаниям

Решения по продаже и бронированию авиабилетов и комплексное техническое сопровождение (Full-stack technical support) действующей веб-инфраструктуры



100% отраслевое решение для активных продаж новостроек.



TradeDealer — это SaaS-сервис автоматизации продаж поддержанных и новых автомобилей для автосалонов или группы.



Аналитические сервисы (calltracking, web-аналитика, сквозная аналитика)

LP

LP

LP

Сайт

LP

LP

LP

CRM

классифайды

Агентские продажи

Внутреннее IT (1С, АТС, ERP ...)



**pb** Profitbase

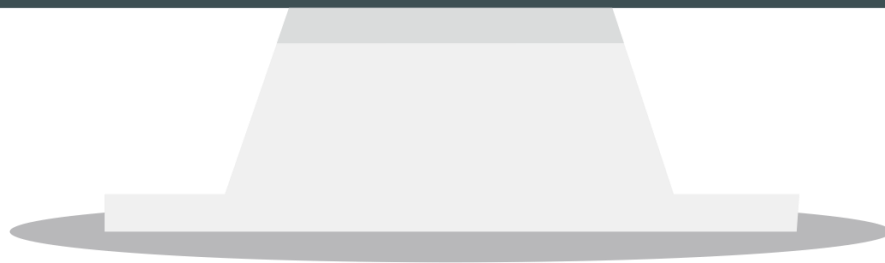
Вы только представьте ...



 Profitbase



Звучит как «космический корабль»

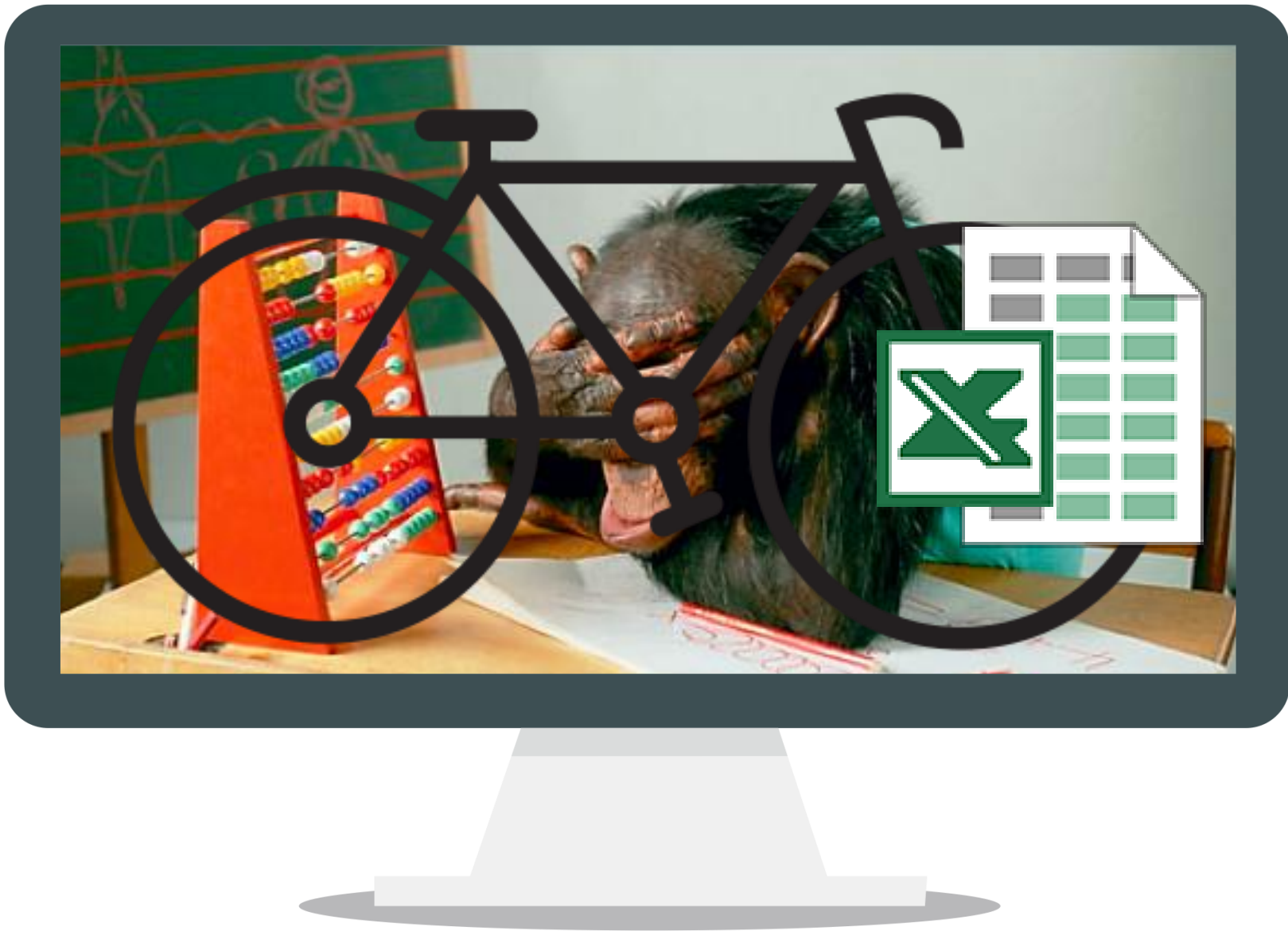


А как обычно обстоят дела?



 Profitbase

Текущая реальность - xls «наше всё» и куча «велосипедов»...



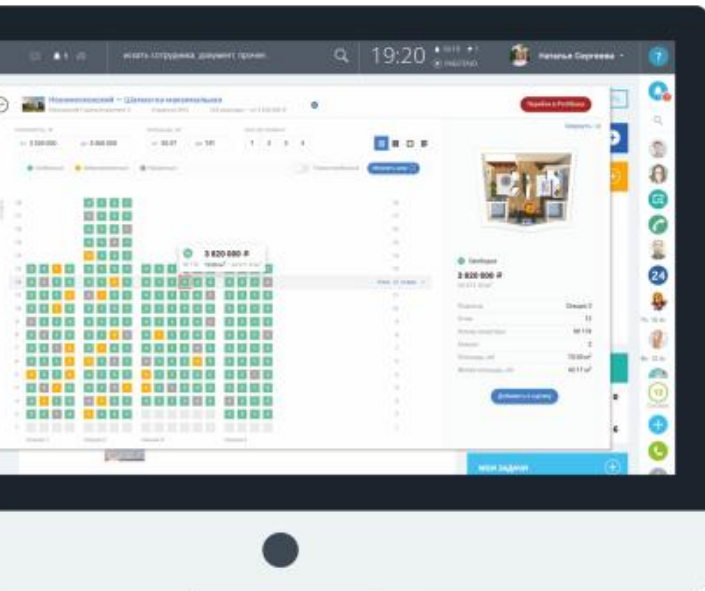
Думаете это сложно ?  
А вот и нет.  
Есть готовые инструменты



Profitbase



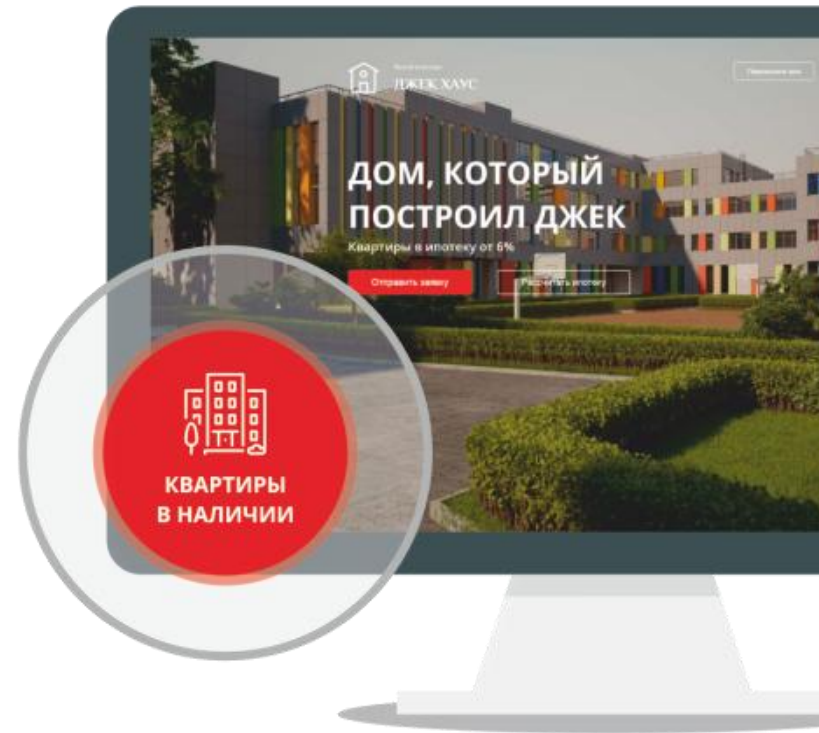




Шахматка CRM  
для отдела продаж



Агентская панель



Шахматка для сайта  
для отдела маркетинга



Аналитические сервисы (calltracking, web-аналитика, сквозная аналитика)



LP



LP



LP



Сайт



LP



LP



LP



CRM



классифайды

Агентские продажи

Внутреннее IT (1С, АТС, ERP ...)



**pb** Profitbase

1. Начнем с самого простого – с сайтов и LP (посадочных страниц)



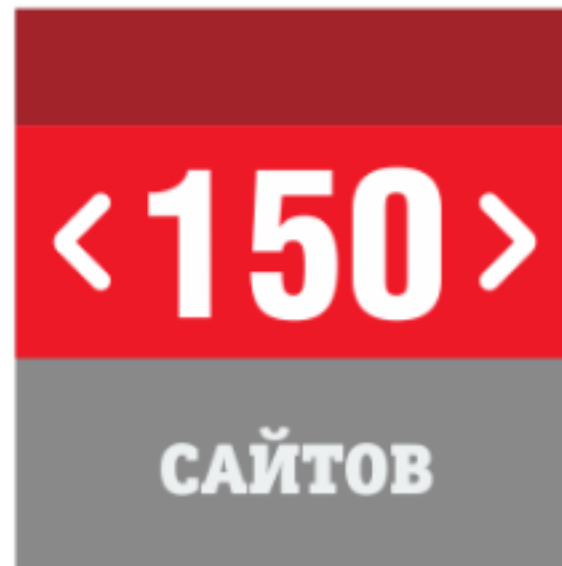
Полные результаты исследования

<http://goo.gl/YMiyMR>



МОСКВА **51**  
ЕКАТЕРИНБУРГ **16**  
НОВОСИБИРСК **12**  
РОСТОВ-НА-ДОНУ **10**  
УФА **10**  
КАЗАНЬ **8**

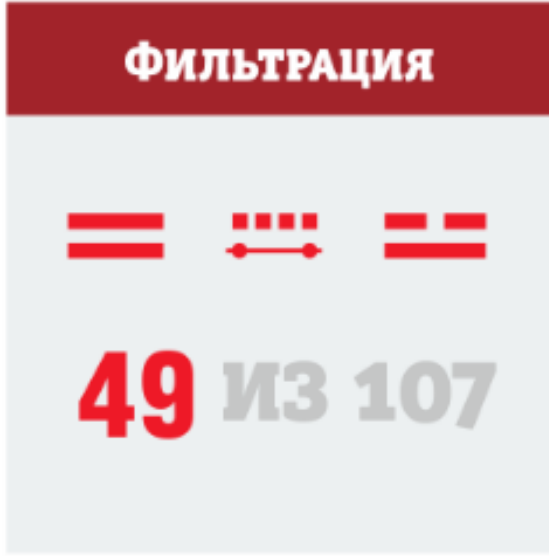
ЭКОНОМ **73**  
КОМФОРТ **14**  
БИЗНЕС **12**  
ПРЕМИУМ **8**



**pb** Profitbase



ЕСТЬ КАТАЛОГ  
**75**  
 32  
 НЕТ КАТАЛОГА





У 35 застройщиков из 107 на сайте есть каталог в виде смартрендера и интерактивных поэтажных планов.



**pb** Profitbase



**77**

ЕСТЬ ЦЕНЫ



**45**

СТАТУС НАЛИЧИЯ



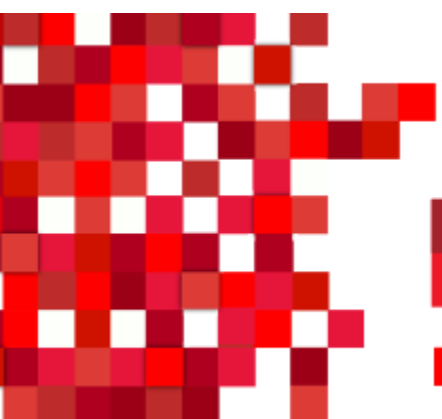
**77**

ПЛАН ЭТАЖА



**85**

ПЛАНИРОВКА



 Profitbase

БОЛИ

Нет информации для принятия решения, а те кто ищет планировки и наличие - самые горячие клиенты

«Тупыми» вопросами забивают коллцентр





Подведём итог:

Дайте покупателям 100%  
актуальную информацию о  
квартирах на вашем сайте.

Если вы не публикуете цены, статусы квартир и другие параметры, то убедитесь, что это обусловлено маркетинговой политикой, а не безалаберностью.



Подведём итог:

Используйте разные форматы представления каталога. Нет однозначного ответа, что удобнее: классифайды, таблица или поэтажный план.

В каждом пользовательском сценарии нужны свои представления. На это влияет разнообразие ассортимента, количество лотов на экспозиции и другие факторы.

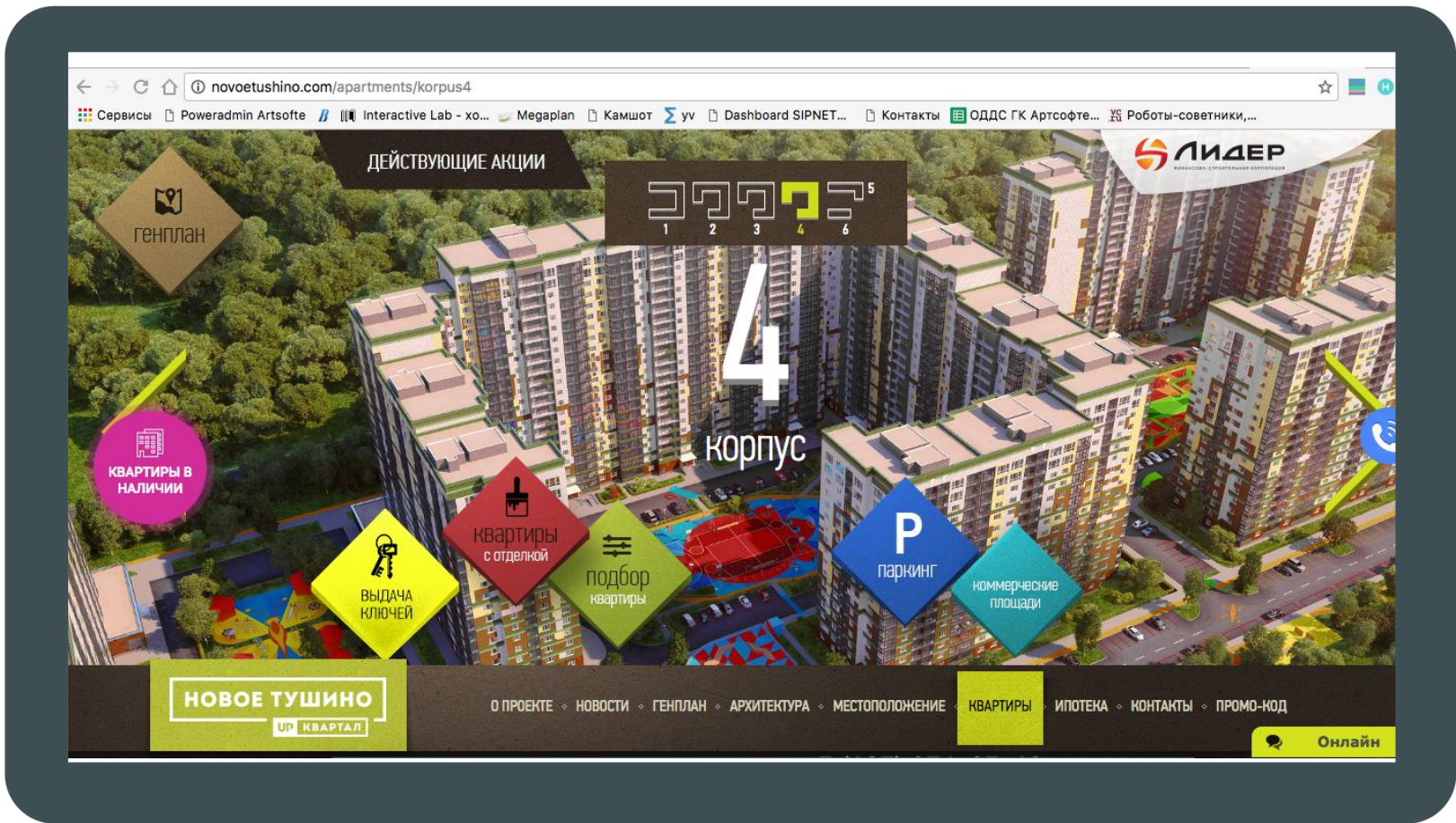


Подведем итог:

За визуализацией будущее,  
особенно в маркетинге  
НЕДВИЖИМОСТИ.

Но в погоне за визуализацией не забывайте о сценариях подбора квартиры покупателем. Не водите его кругами в поисках свободной квартиры и не заставляйте ждать, пока загрузится рендер.





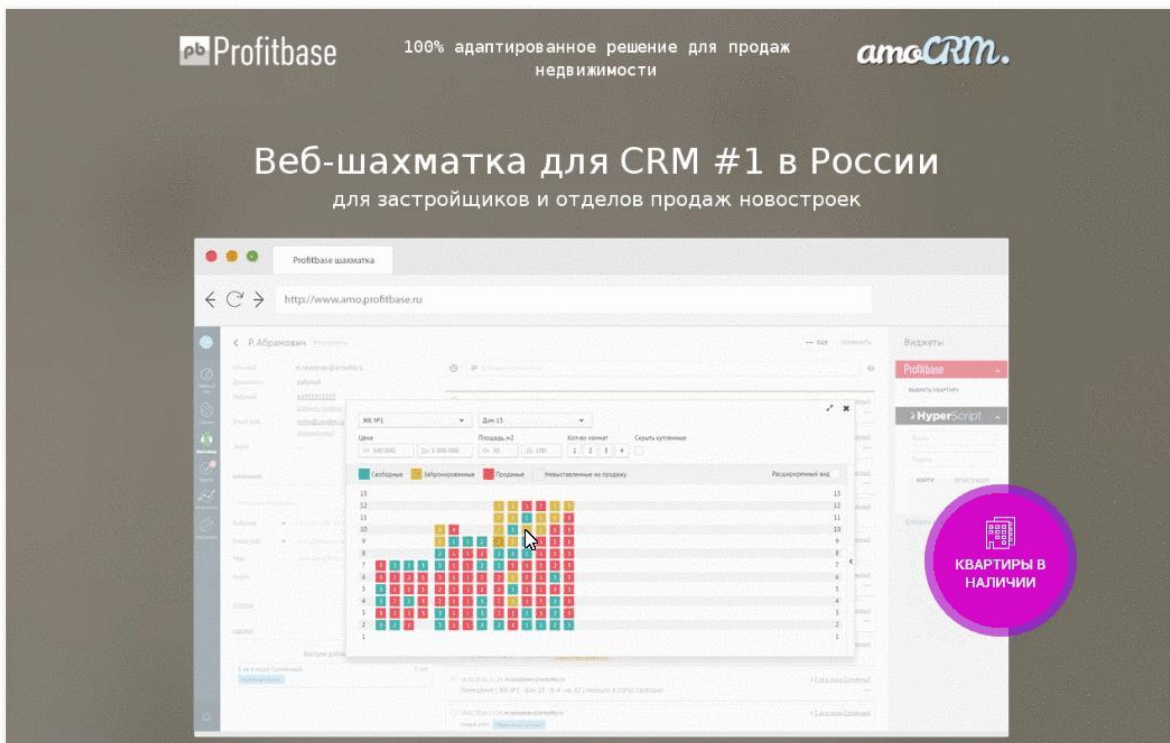
pb Profitbase

Подведём итог:

Шахматка — очень удобный инструмент.  
Это компромисс между наглядностью и  
систематизацией.  
Используйте шахматку.



РЕДАКТИРОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ВИДЖЕТА



Параметры виджета

Название домена \*

Визуальное отображение ▾

Тип виджета \*

Расположение \*

Отступ справа \*  px

Отступ снизу \*  px

Надпись

Цвет текста

Цвет иконки

Цвет фона

Цвет тени

Размер кнопки, px

Размер шрифта, px

Настройки контента ▾

Телефон отдела продаж

Поддержка





Жилой комплекс

ДЖЕК ХАУС

Позвоните мне

# ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛ ДЖЕК

Квартиры в ипотеку от 6%

Отправить заявку

Рассчитать ипотеку

КУПИТЬ  
КВАРТИРУ



**pb** Profitbase



СТОИМОСТЬ, ₽

от 2 280 000

до 4 900 000

ПЛОЩАДЬ, м²

от 6

до 87

КОЛ-ВО КОМНАТ

1

2

3

× Очистить

ВИД

Плитка

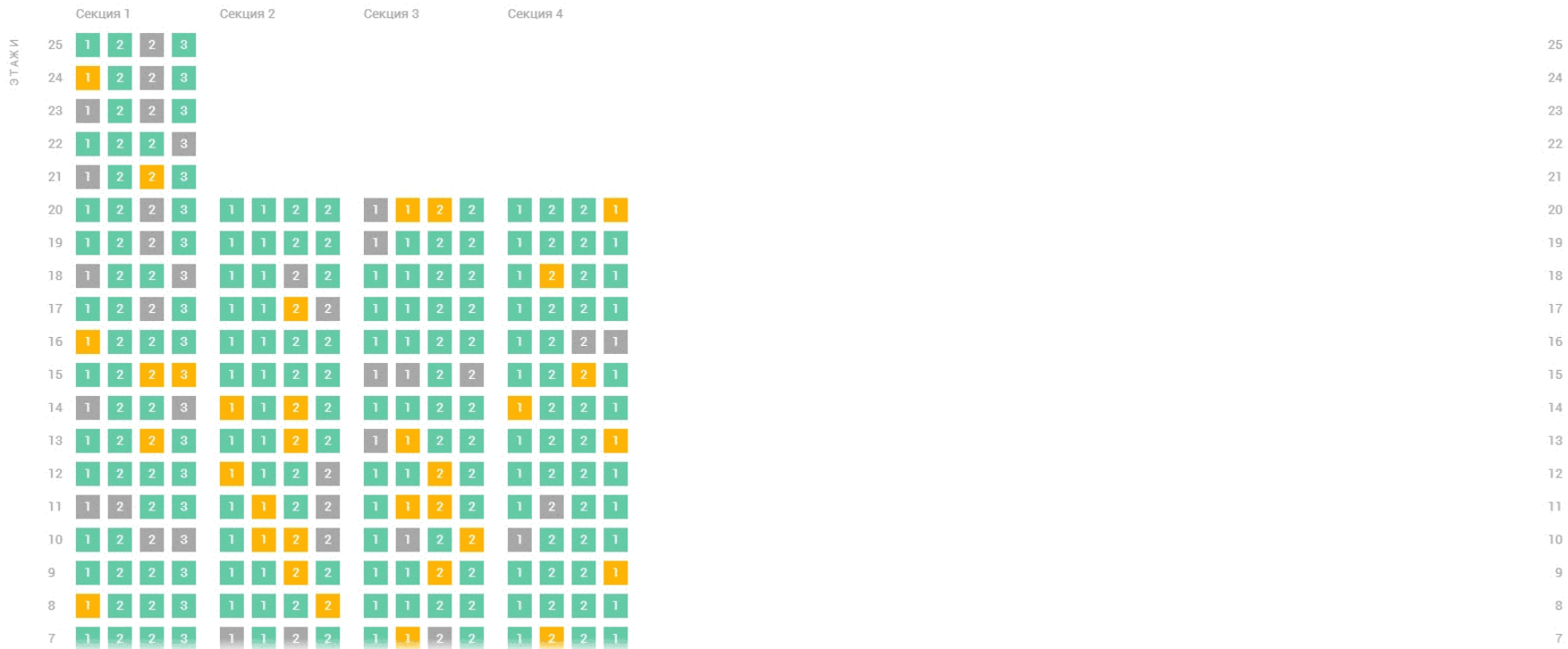
Плитка +

Планировки

Этажи

Свободные  Забронированные  Проданные

Только свободные



КВАРТИРЫ







СТОИМОСТЬ, Р

от 2 280 000

до 4 900 000

ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup>

от 6

до 87

КОЛ-ВО КОМНАТ

1

2

3

✕ Очистить

ВИД

Плитка

Плитка +

Планировки

Этажи

● Свободные ● Забронированные ● Проданные

Только свободные

План 1 этажа



- 25
- 24
- 23
- 22
- 21
- 20
- 19
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8



Получать параметрические заявки и передавать их в CRM - нужно автоматически.

Без CRM бОльшая доля заявок будет потеряна сразу или при следующей плановой коммуникации



## 2. Προ CRM





СТОИМОСТЬ, Р

от 2 280 000

до 4 900 000

ПЛОЩАДЬ, м²

от 6

до 87

КОЛ-ВО КОМНАТ

1

2

3

ВИД

Плитка

Плитка +

Планировки

Этажи

Свободные

Забронированные

Проданные

Только свободные

ЭТАЖИ	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	
25	1 2 2 3				25
24	1 2 2 3				24
23	1 2 2 3				План 23 этажа →
22	1 2 2 3				22
21	1 2 2 3				21
20	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	20
19	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	19
18	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	18
17	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	17
16	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	16
15	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	15
14	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	14
13	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	13
12	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	12
11	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	11
10	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	10
9	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	9
8	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	8
7	1 2 2 3	1 1 2 2	1 1 2 2	1 2 2 1	7

КВАРТИРЫ



НИ-КОГ-ДА  
не автоматизируйте  
отдел продаж  
используя 1С

# Пожалейте менеджеров, хватит и того, что мучаются бухгалтера...



### Выручка и себестоимость продаж

Вариант отчета: Продажи по сделкам с недвижимостью

Период: Этот месяц

Организация: Равно

Менеджер: Бахшиев Павел Иннокентьевич

Объект недвижимости: Ильича, подъезд 1, кв. 3

Сделка по недвижимости: 000000001 от 15.01.2011 12:00:00

Продажа недвижимости: ЭН00-000001 от 17.01.2011 12:00:00

Договор по недвижимости: ЭН00-000001 от 17.01.2011 12:00:00

Проект Димитрова, однушка

Сделка по недвижимости: 000000002 от 15.03.2011 12:00:00

Консультации

Реализация товаров и услуг: ЭН00-000004 от 20.03.2011 12:00:00

Рекламное размещение объекта

Договор по недвижимости: ЭН00-000003 от 16.03.2011 12:00:00

Услуги по продаже вторичной недвижимости

Договор по недвижимости: ЭН00-000002 от 15.03.2011 12:00:00

Итого

### Сделка по недвижимости 000000002 от 15.03.2011 12:00:00

Провести и закрыть

Номер: 000000002 от: 15.03.2011 12:00:00

Организация: ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ

Общая стоимость: 15.03.2011

Используется вексель

Объект недвижимости: Проспект Димитрова, однушка

Здание: Проспект Димитрова 5/1

Клиент: Кирсанов Вадим Сергеевич

Контрагент: Кирсанов Вадим Сергеевич (ПБ00Л)

Доверенное лицо: Не бронировать

### Квартирограмма (универсальная)

Вариант отчета: Квартирограмма (универсальная)

Здание: Равно

Здание	Объект недвижимости	Правообладатель	Номер квартиры	Цена за кв. м.	Этаж	Секция	Статус	Общая площадь	Жилая площадь	Стоимость	Количество
БЦ Горский	Офис в Горском			80 000,00	6		Открыт в продажу	200,00	200,00	12 000 000,00	1
Новостройка на Ильича	Ильича, подъезд 1, кв. 10	Технотрейд	10	40 000,00	5	1	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 000 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 9	Технотрейд	9	45 000,00	5	1	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 8	Технотрейд	8	40 000,00	4	1	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 000 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 7	Технотрейд	7	45 000,00	4	1	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 6	Технотрейд	6	40 000,00	3	1	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 000 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 5	Технотрейд	5	45 000,00	3	1	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 4	Технотрейд	4	40 000,00	2	1	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 000 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 3	Технотрейд	3	45 000,00	2	1	Продан	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 2	Технотрейд	2	40 000,00	1	1	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 000 000,00	1
	Ильича, подъезд 1, кв. 1	Технотрейд	1	45 000,00	1	1	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 11	АКБ АвтоБанк	11	45 000,00	1	2	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 12	АКБ АвтоБанк	12	40 000,00	1	2	Открыт в продажу	50,00	55,00	2 800 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 13	АКБ АвтоБанк	13	45 000,00	2	2	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 14	АКБ АвтоБанк	14	40 000,00	2	2	Открыт в продажу	50,00	55,00	2 800 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 15	АКБ АвтоБанк	15	45 000,00	3	2	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 16	АКБ АвтоБанк	16	40 000,00	3	2	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 800 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 17	АКБ АвтоБанк	17	45 000,00	4	2	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 18	АКБ АвтоБанк	18	40 000,00	4	2	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 800 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 19	АКБ АвтоБанк	19	45 000,00	5	2	Открыт в продажу	50,00	40,00	2 250 000,00	1
	Ильича, подъезд 2, кв. 20	АКБ АвтоБанк	20	40 000,00	5	2	Открыт в продажу	70,00	55,00	2 800 000,00	1
	Проект Димитрова 5/1						Контракт	65,00	51,00	3 380 000,00	1
	Проект Димитрова, однушка		15	52 000,00	6		Контракт	65,00	51,00	3 380 000,00	1
	Итого							1 465,00	1 001,00	61 880 000,00	22

### Встреча 00-00000001 от 07.07.2011 21:05:19

Записать и закрыть

Предмет: Сделка по недвижимости 000000002 от 15.03.2011 12:00:00

Место: Офис компании

Начало: 02.03.2011 15:00

Окончание: 02.03.2011 16:03

Ответственный: Бахшиев Павел Иннокентьевич

Участники встречи: Федоров Борис Михайлович

Представление контакта: Как связаться

Продажа вторички: (495) 210-11-08

Описание: Обсуждение условий сделки

Автор: Бахшиев Павел Иннокентьевич

Дата регистрации: 07.07.2011 21:05:19

3	40 000	3	40 000	3	40 000	3	40 000
3	40 000	3	40 000	3	40 000	3	40 000

■ Открыт в продажу  
■ Продан

Ответственный: Федоров Борис Михайлович  
 Дата добавления: 05.03.2011

Так выглядит  
профессиональная версия  
1С для недвижимости ☹️



Profitbase



Облачные решения это  
легко и быстро!



Profitbase





Хотя есть герои, у кого после тяжелого внедрения получается вот так...



Облачные решения  
имеют маркетплейсы с  
готовыми интеграциями с  
другими продвинутыми  
облачными сервисами

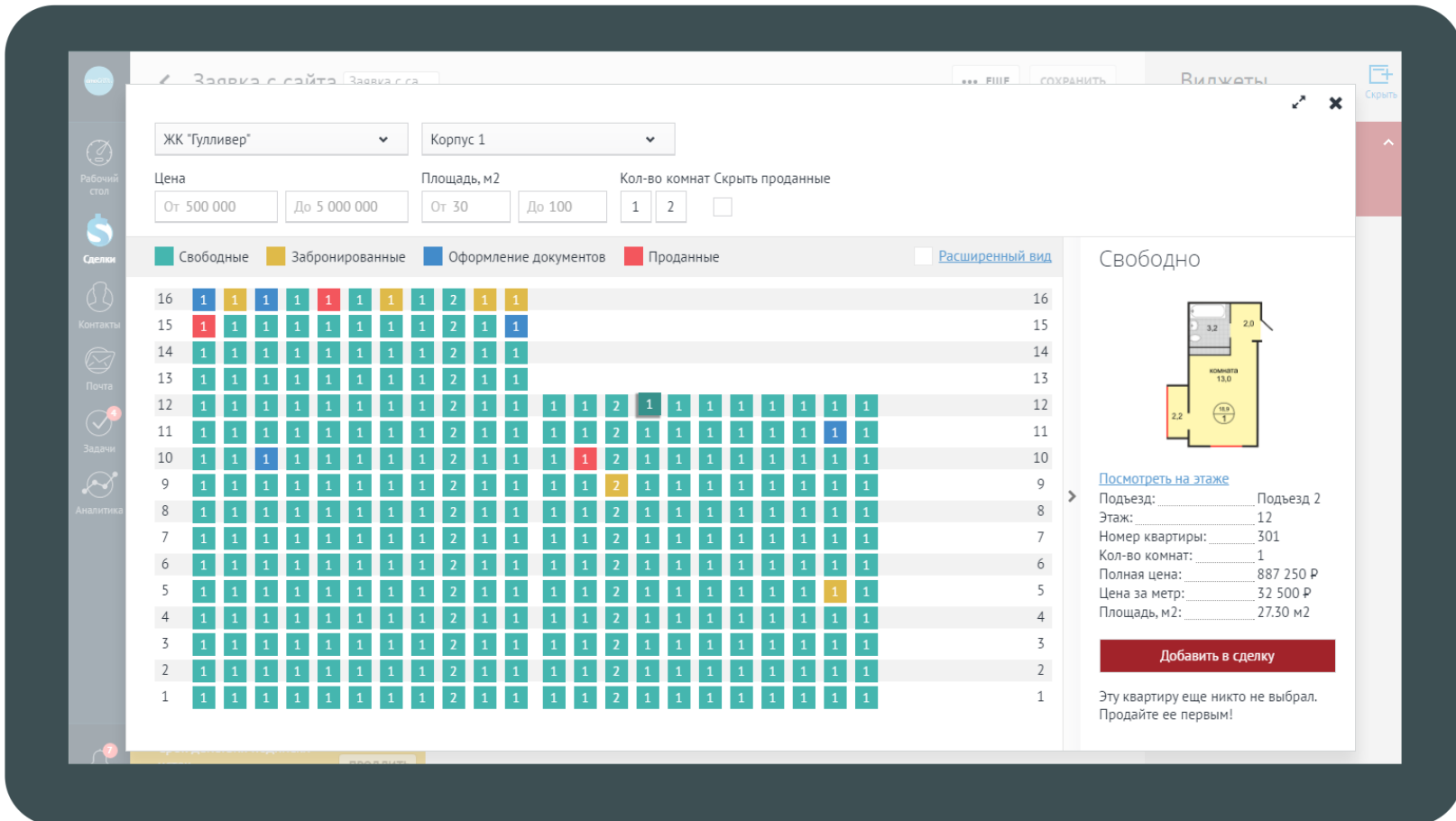
Функцию базового  
оперативного внедрения  
может на себя взять  
обычный отраслевой  
бизнес консультант!

Profitbase + amoCRM -  
быстро и легко. Только  
для продаж, ничего  
лишнего.



Profitbase





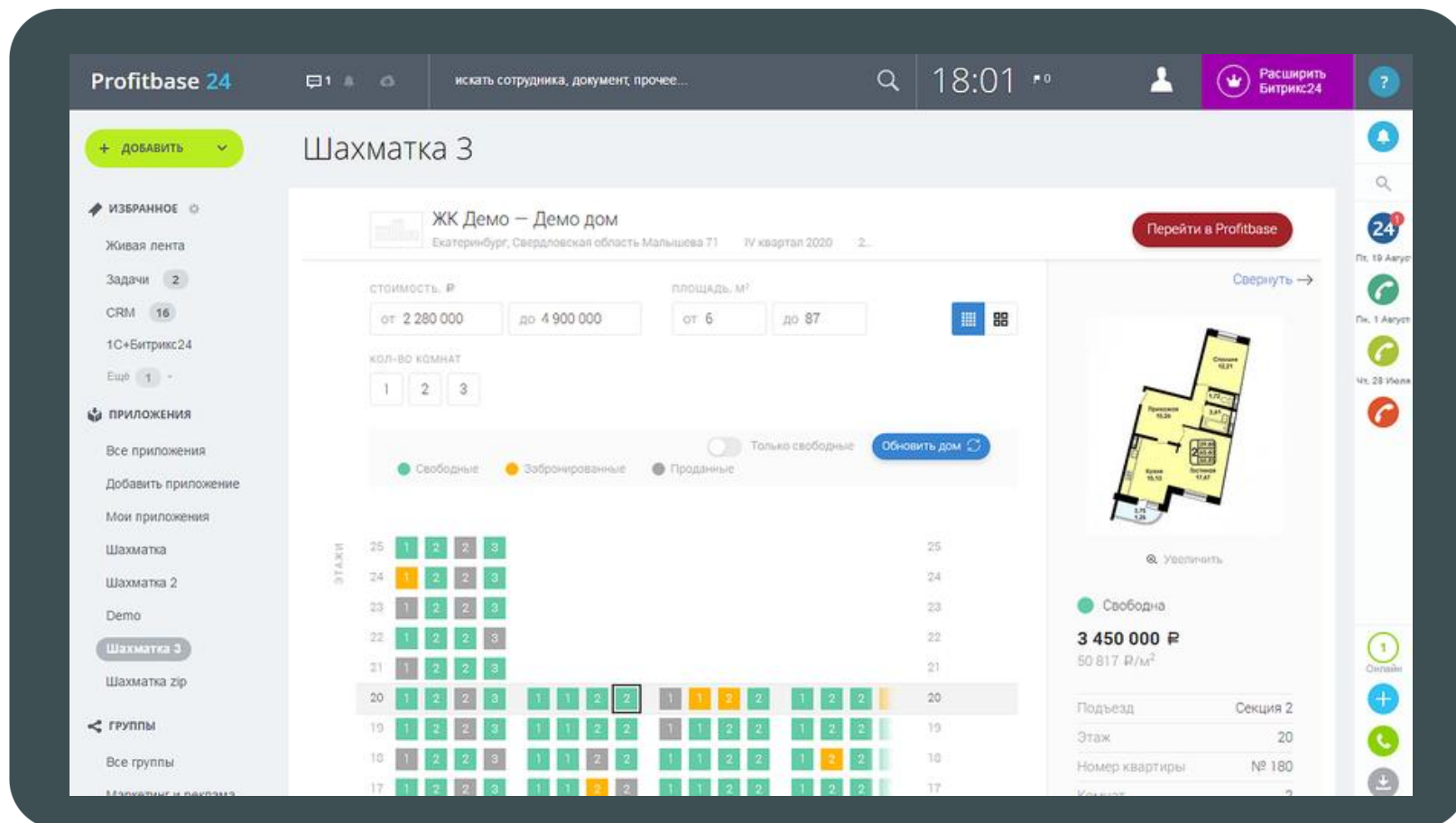
# Profitbase + Битрикс24 -

корпоративный портал для всей компании, а не только для отдела продаж.

Много функционала, но из-за этого решение чуть более громоздкое и больше лишних действий, чем «подбешивает» продавцов



Profitbase



Ну а если, ну очень хочется что-нибудь проинтегрировать...



1. Документооборот
2. Финансы



 Profitbase





# Немного анонсов



29.09 Дунина Оксана – Profitbase

Зал BLUE4 секция с 13.00-15.00

«Инструменты отдела продаж новостроек, которые не позволят упустить покупателя даже самому ленивому продавцу»



Profitbase

30.09 Дунина Оксана – Profitbase

Зал GREEN 10 секция с 13.00-15.00

«Почему ваша реклама и pr  
бесполезны или Маркетинг VS  
Продажи. Истории digital-агентства 5  
лет работающего с недвижимостью»



Profitbase

# 06 октября практический семинар "Автоматизация для застройщиков»

Выступление Profitbase с 11.00 до 13.00

Можно зарегистрироваться по адресу  
<http://get8.ru/profitbase>

Место проведения Санкт-Петербург -  
Каменноостровский проспект 41, помещение Сбербанка



Не изобретайте  
велосипеды, получайте  
пользу быстро!



Profitbase



**CREDO**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**ЖИЛИЩНЫЙ**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**CREDO**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**CREDO**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

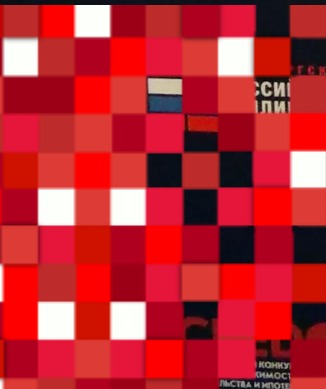
**CREDO**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**CREDO**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**CREDO**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**pb Profitbase**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**CREDO**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**



# Спасибо!

Николай Адеев

моб.: +7 912 242 67 56

[n.adeyev@profitbase.ru](mailto:n.adeyev@profitbase.ru)